



(財) 財務会計基準機構会員

平成 20 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ゴールドウイン

代表者名 取締役社長 西田明男

(コード番号 8111 東証1部)

問合せ先 取締役執行役員

管理本部長兼財務部長

二川清人

TEL(03)3481-7203

固定資産の譲渡契約内容変更および決済完了のお知らせ

当社は、平成 20 年 3 月 10 日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」および平成 20 年 8 月 6 日付「固定資産の譲渡に関するお知らせの修正について」にて開示いたしました、下記の物件の譲渡に関し、本日開催の取締役会において譲渡契約内容の変更を決議するとともに物件引渡し・決済を完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡契約内容変更の理由

当社は、平成 20 年 8 月 6 日に開示いたしましたとおり、株式会社オリンピア（以下「買主」といいます）の都合により平成 20 年 6 月 30 日予定の物件引渡しが延期となり、その後買主との間で契約の履行時期等について継続して協議を進めてまいりましたが、この度、昨今の不動産市況の急激な悪化を考慮するとともに中期経営計画の一環としての施策の早期実行を優先し、譲渡金額および物件引渡し時期等契約内容の変更について、以下のとおり合意いたしました。

【変更の内容】

	(変更前)	(変更後)
譲渡金額	1,670 百万円	1,100 百万円
物件引渡し日	平成 20 年 6 月 30 日	平成 20 年 9 月 30 日

2. 譲渡資産の内容

所在地	東京都渋谷区松濤二丁目 11 番 15 号 第 2 ビル		
概要	土地 702.37 m ²	建物 2,055.05 m ²	(現況 遊休資産)

3. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡契約変更に伴い、譲渡益の金額は約 400 百万円となります。

また、平成 21 年 3 月期の連結および個別業績予想につきましては、現在精査中であり、判明次第お知らせいたします。

以 上